

RIVIERA
DO
RECREIO

BOUTIQUE HOUSES
CLUB & BEACH



A large, stylized letter 'R' in a bold, sans-serif font. The letter is filled with a vibrant sunset or sunrise scene. The top part of the 'R' is a bright yellow-orange, transitioning into a deep orange and then a dark red at the bottom. The background of the entire image is a dark, muted blue-grey. The text is white and positioned to the right of the 'R'.

RIVIERA DO RECREIO

BOUTIQUE HOUSES, CLUB & BEACH

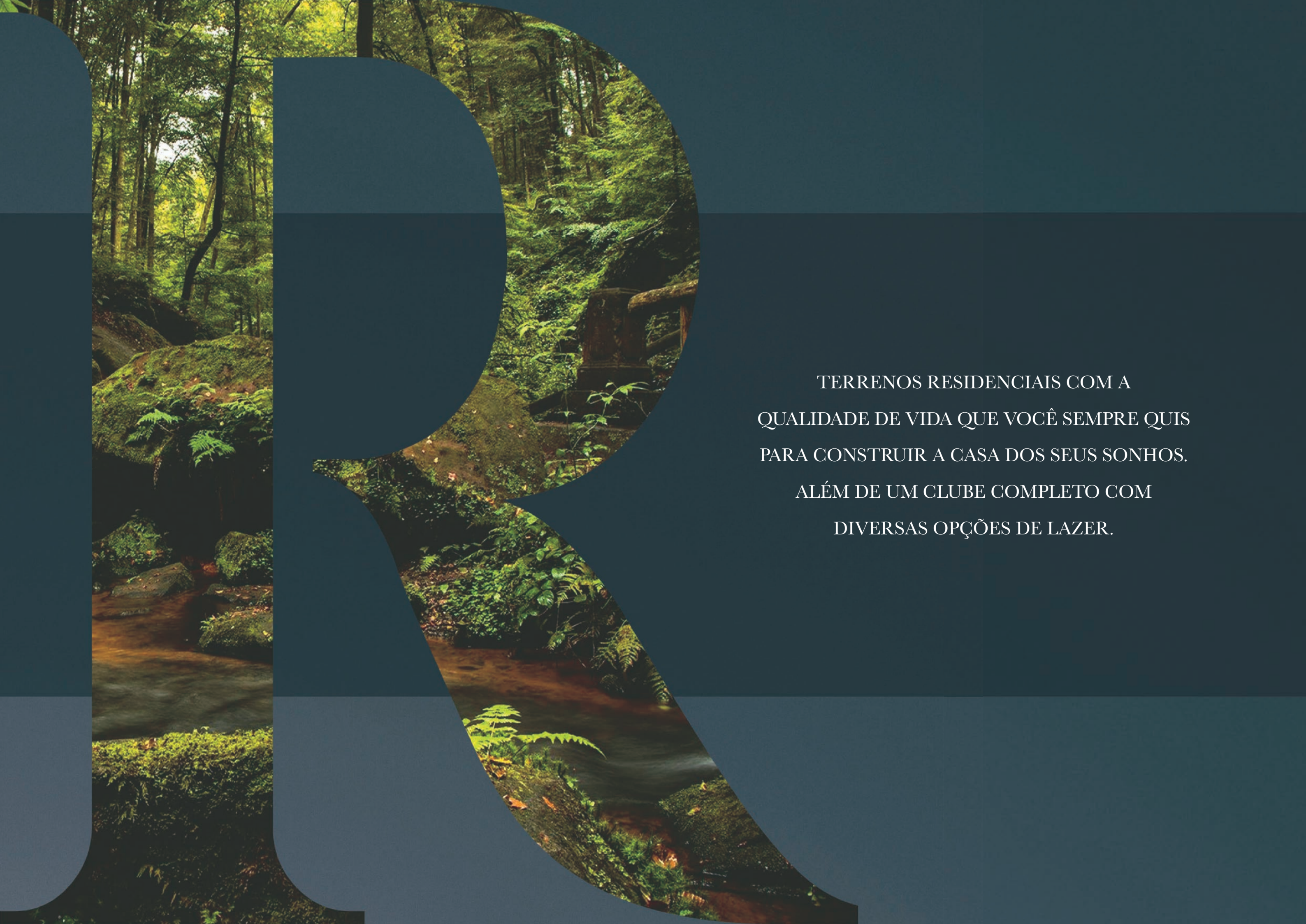
É UM LUGAR ÚNICO, COM UMA PROFUSÃO
DE CORES E DE FORMAS INIGUALÁVEIS,
QUE SÓ QUEM VIVE EM MEIO À NATUREZA
CONSEGUE DESFRUTAR.

VIVA TODA A PLENITUDE DA UNIÃO ENTRE
O SOL, O MAR E AS MONTANHAS.

A romantic couple is shown in profile, about to kiss, against a warm sunset background. The man is on the left, and the woman is on the right. The sun is low on the horizon, creating a golden glow. The image is framed by a white border with decorative corners.

RIVIERA DO RECREIO

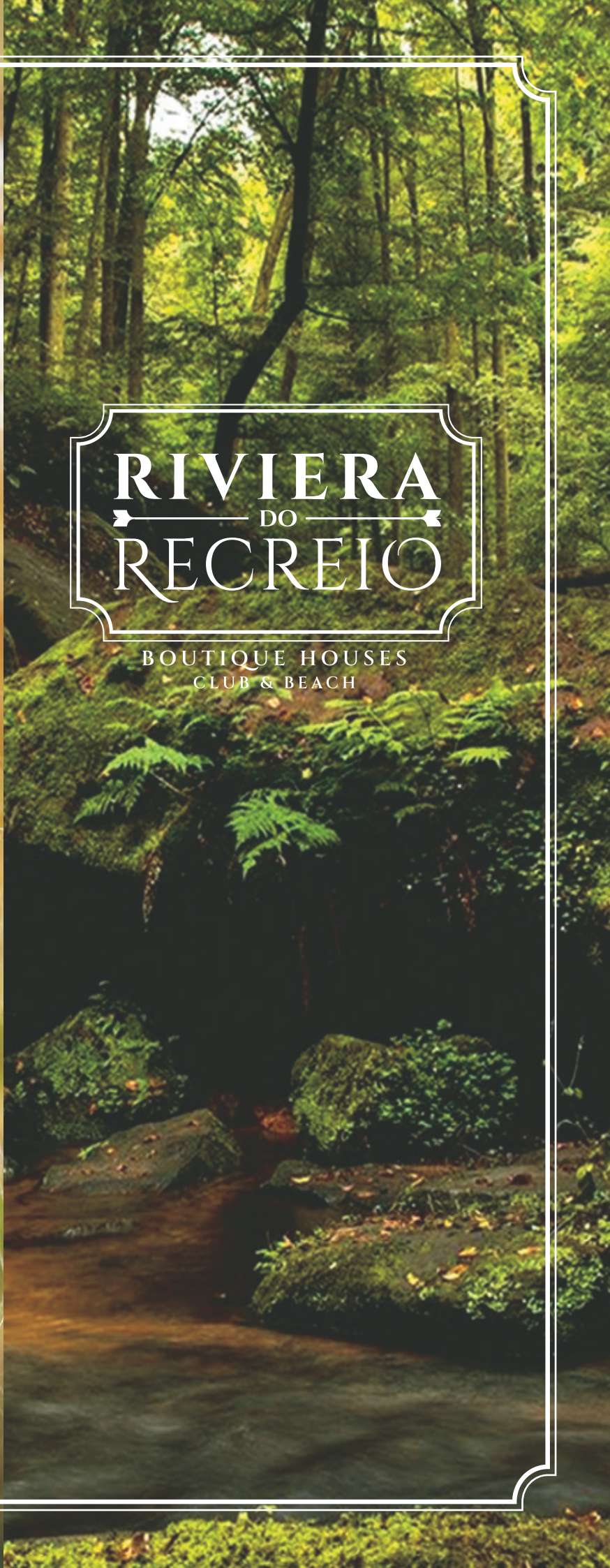
BOUTIQUE HOUSES
CLUB & BEACH



TERRENOS RESIDENCIAIS COM A
QUALIDADE DE VIDA QUE VOCÊ SEMPRE QUIS
PARA CONSTRUIR A CASA DOS SEUS SONHOS.
ALÉM DE UM CLUBE COMPLETO COM
DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER.



FOTO ILUSTRATIVA



RIVIERA
DO
RECREIO

BOUTIQUE HOUSES
CLUB & BEACH



NO RIVIERA DO RECREIO VOCÊ VAI DESFRUTAR
DA PRAIA DO PONTAL COM A COMODIDADE,
A SEGURANÇA E A EXCLUSIVIDADE
DO PONTAL BEACH POINT.
SUA ÁREA VIP NO MELHOR PONTO DA PRAIA.

RIVIERA DO RECREIO

BOUTIQUE HOUSES
CLUB & BEACH



RIVIERA DO RECREIO

BOUTIQUE HOUSES
CLUB & BEACH

LOCALIZADO ENTRE O VERDE DA
NATUREZA E O AZUL DO MAR,
AQUI VOCÊ AINDA PODE CONTA
COM TODA A INFRAESTRUTURA QUE
A REGIÃO OFERECE.

ACESSOS:

- A** AMÉRICAS: FUTURO ACESSO PELA
AV. DAS AMÉRICAS
- B** BANDEIRANTES: ACESSO PELA
ESTRADA DOS BANDEIRANTES
- C** CANAL: FUTURO ACESSO PELA VIA 6

PRINCIPAIS VIAS:

- 1** AV. DAS AMÉRICAS
- 2** AV. MIGUEL ANTÔNIO FERNANDES
- 3** RUA DUMONTINA
- 4** ESTRADA DOS BANDEIRANTES
- 5** ESTRADA DO RIO MORTO
- 6** ESTRADA VER. ALCEU DE CARVALHO
- 7** ESTRADA DO PONTAL
- 8** AV. LÚCIO COSTA



RECREIO SHOPPING



AMÉRICAS SHOPPING



RIO DESIGN BARRA



CLUBE DO ZICO



CLUBE NOVO RIO RECREIO



SUPERMERCADOS ZONA SUL

“O EMPREENDIMENTO RIVIERA DO RECREIO FOI PENSADO PARA RESGATAR A QUALIDADE DE VIDA E SOFISTICAÇÃO,
PROPORCIONANDO A VOCÊ E SUA FAMÍLIA TODA O PRAZER DE MORAR NUM LUGAR ÚNICO.

TUDO CUIDADO COM SEGURANÇA E DESIGN FOI PENSADO, DESDE SUA ENTRADA, COM PÓRTICO MONUMENTAL, CLUBE COM ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA, ALAMEDAS COM PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO PARA TRAZER A VOCÊ UMA EXPERIÊNCIA RICA E INESQUECÍVEL.
O LAZER AO AR LIVRE É DESTAQUE, COM PRAÇAS TEMÁTICAS SEMPRE PERTO DA SUA CASA. O CLUBE DESTACA PRÁTICAS AO AR LIVRE
E ESPORTIVAS COM QUADRAS, PISCINA ADULTO E INFANTIL E PARQUINHO PARA AS CRIANÇAS. CONTA TAMBÉM COM SALÕES DE FESTAS,
SALÃO DE JOGOS, SALÃO GOURMET, ACADEMIA E ÁREAS DE CONVIVÊNCIA E ALIMENTAÇÃO.

O SEU TRAÇADO URBANO PRIORIZA A MOBILIDADE PARA TODOS, SUA ALAMEDA CENTRAL REPLETA DE ÁREAS VERDES,
PRAÇAS E VAGAS PARA VISITANTES INTERLIGA AS DEMAIS RUAS, PARA QUE TODOS OS CAMINHOS SEJAM PRÓXIMOS E AGRADÁVEIS.”

CASÉ LIMA

SEJA BEM-VINDO AO
RIVIERA DO RECREIO
BOUTIQUE HOUSES,
CLUB & BEACH.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PÓRTICO







IMAGEM ILUSTRATIVA DA VIA CENTRAL



IMAGEM ILUSTRATIVA DA VIA CENTRAL



IMAGEM ILUSTRATIVA DA VIA CENTRAL



IMAGEM ILUSTRATIVA DA CICLOVIA

CICLOVIA E RUAS LARGAS E ARBORIZADAS TRAZEM CONFORTO
E COMODIDADE A MOTORISTAS E PEDESTRES.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA VIA SECUNDÁRIA

CONHEÇA CADA
DETALHE DO
RIVIERA CLUBE



IMAGEM ILUSTRATIVA DA ÁREA DO RIVIERA CLUBE



IMAGEM ILUSTRATIVA AÉREA DAS PISCINAS



FOTO ILUSTRATIVA

O RIVIERA CLUBE É COMPLETO E EXCLUSIVO DOS MORADORES.
PERFEITO PARA QUEM QUER PRATICAR ESPORTES, SE DIVERTIR OU APENAS RELAXAR.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA PISCINA ADULTO



FOTO ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA PISCINA INFANTIL

NAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL QUALQUER DIA DE SOL
FICA AINDA MAIS ALEGRE E DIVERTIDO.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO SPA COM HIDROMASSAGEM



FOTO ILUSTRATIVA

SPA COM HIDROMASSAGEM E SAUNAS SECA E A VAPOR.
RELAXE E APROVEITE TUDO QUE O RIVIERA DO RECREIO TEM DE MELHOR.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA QUADRA DE TÊNIS



FOTO ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA QUADRA DE VÔLEI DE AREIA

QUADRAS DE TÊNIS, DE AREIA E POLIESPORTIVA. NÃO VAI FALTAR
ESPAÇO PARA CRAQUES DE DIVERSAS MODALIDADES





FOTO ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO CROSSFIT

ACADEMIA TOTALMENTE EQUIPADA OU ESPAÇO CROSSFIT ?
NA DÚVIDA, FIQUE COM OS DOIS.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE JOGOS



FOTO ILUSTRATIVA

NO SALÃO DE JOGOS A DIVERSÃO SEMPRE SAI GANHANDO.





IMAGEM ILUSTRATIVA DO PARQUINHO

BRINQUEDOTECA E PARQUINHO. FAÇA SOL OU CHUVA, A CRIANÇA
VAI APROVEITAR COMO SE A INFÂNCIA NUNCA FOSSE ACABAR .



FOTO ILUSTRATIVA





FOTO ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA DO LOUNGE SALÃO DE FESTAS

CELEBRE A VIDA EM GRANDE ESTILO.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET



FOTO ILUSTRATIVA

UM ESPAÇO GOURMET PARA INSPIRAR SEU LADO CHEFF
E PROPORCIONAR MOMENTOS DELICIOSOS COM A FAMÍLIA OU OS AMIGOS.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO RESTAURANTE

NADA COMO UM BOM RESTAURANTE AO LADO DE CASA.



FOTO ILUSTRATIVA



UM LUGAR ÚNICO, COM DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES.

- | | |
|----------------------------|---|
| 01 - Piscina Adulto | 13 - Espaço Gourmet |
| 02 - Piscina Infantil | 14 - Brinquedoteca |
| 03 - Piscina com Raia | 15 - Salão de Jogos |
| 04 - Quadra Poliesportiva | 16 - Bar do Clube |
| 05 - Quadras de Tênis | 17 - Parquinhos |
| 06 - Quadras de Areia | 18 - Ciclovía |
| 07 - Churrasqueiras | 19 - Restaurante |
| 08 - Saunas Seca e a Vapor | 20 - Estacionamentos para Visitantes |
| 09 - Spa com Hidromassagem | 21 - Administração e Segurança com CFTV |
| 10 - Academia | 22 - Guarita 24h |
| 11 - Espaço Crossfit | |
| 12 - Salão de Festas | |

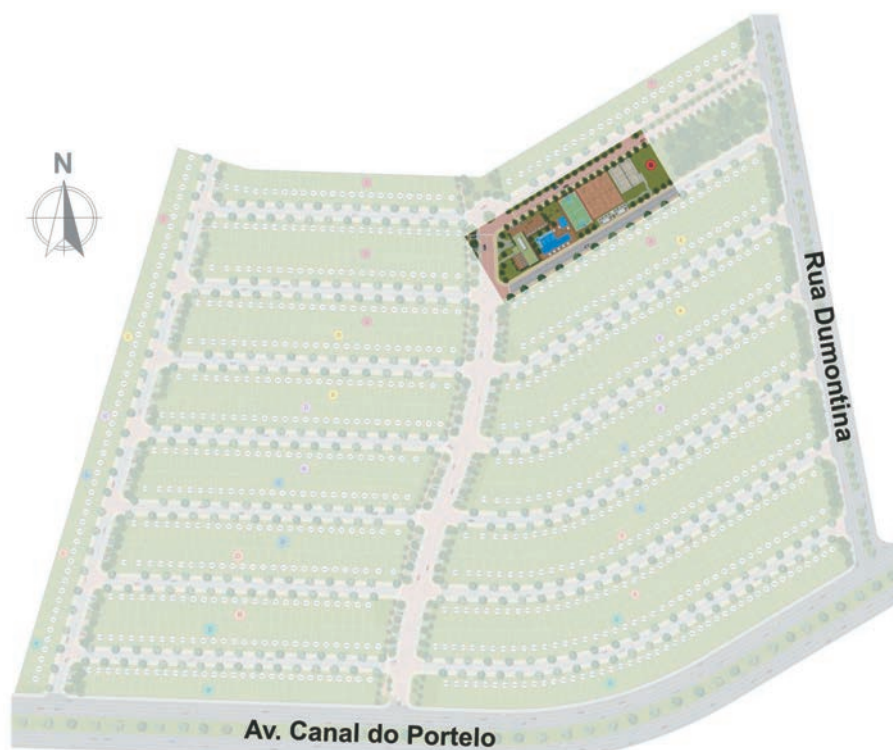


START
INVESTIMENTOS

MASTERPLAN RDR 6 / RDR 5



MUITO LAZER,
RIVIERA CLUBE.



CLUBE TÉRREO

- | | |
|----------------------------|--|
| 01 - Piscina Adulto | 15 - Salão de Jogos |
| 02 - Piscina Infantil | 16 - Bar do Clube |
| 03 - Piscina com Raia | 17 - Parquinhos |
| 04 - Quadra Poliesportiva | 18 - Ciclovía |
| 05 - Quadras de Tênis | 19 - Restaurante |
| 06 - Quadras de Areia | 20 - Estacionamento para Visitantes |
| 07 - Churrasqueiras | 21 - Administração e
Segurança com CFTV |
| 08 - Saunas Seca e a Vapor | 22 - Guarita 24h |
| 09 - Spa com Hidromassagem | |
| 10 - Academia | |
| 11 - Espaço Crossfit | |
| 12 - Salão de Festas | |
| 13 - Espaço Gourmet | |
| 14 - Brinquedoteca | |

0,0 10,00 20,00 40,00 80,00
Escala Gráfica



2º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO



TÉRREO



FOTO ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO E SEGURANÇA COM CFTV

NO RIVIERA DO RECREIO, VOCÊ TERÁ SEGURANÇA E TECNOLOGIA
A SERVIÇO DA TRANQUILIDADE DA SUA FAMÍLIA.

ESCOLHA ENTRE TERRENOS DE 180M² A 310M²
PARA TIRAR DO PAPEL AQUELE
PROJETO DE CASA IDEAL PARA SE VIVER.

MASTERPLAN

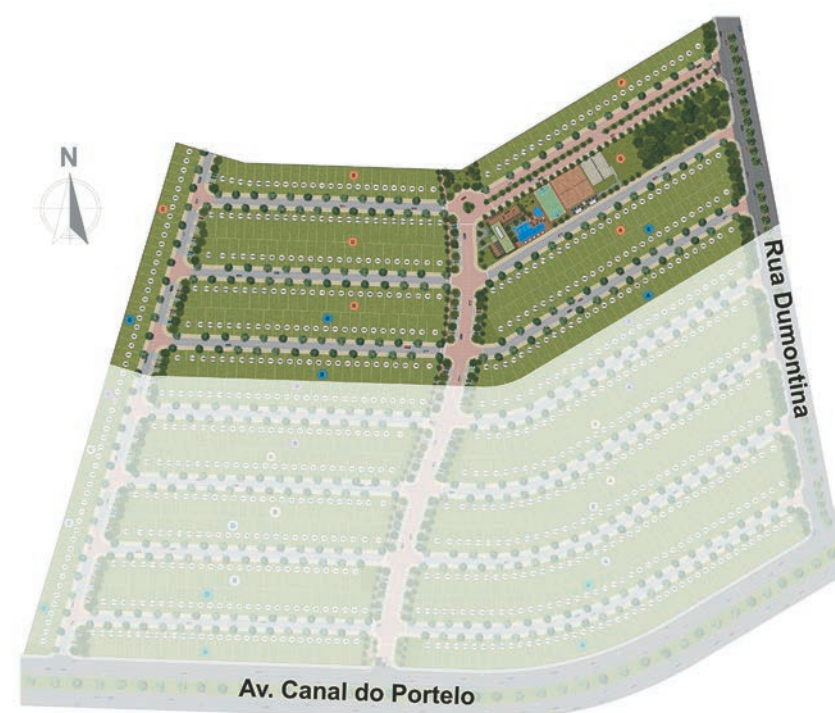




MASTERPLAN

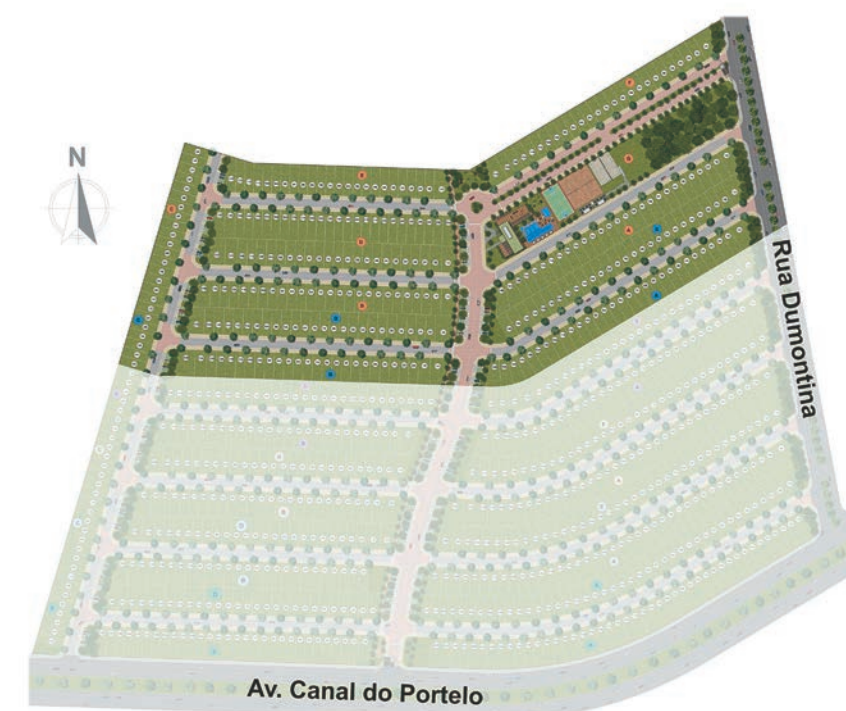


MASTERPLAN RDR 5 + RDR 6





MASTERPLAN COM AS DIMENSÕES DAS VIAS





PROJETOS DE CASAS ASSINADAS POR
RENOMADOS ARQUITETOS.



“PROJETE CASAS QUE REFLITAM
O RESGATE DA QUALIDADE DE VIDA
ALIADA À SOFISTICAÇÃO E O ESTILO DE
MORAR BEM, A ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA E ATUAL DAS CASAS
CONTA COM GRANDES ABERTURAS
QUE TRAZEM A LUZ E A NATUREZA PARA SEU
INTERIOR. OS AMBIENTES FORAM
ESTUDADOS PARA GERAR
ESPAÇOS AMPLOS E GENEROSOS,
COM MATERIAIS HARMÔNICOS ENTRE SI,
ATUAIS E ATEMPORAIS.
A ÁREA EXTERNA POSSUI ESPAÇOS
DE CONVIVÊNCIA, PISCINA, ÁREA GOURMET,
SAUNA E VARANDAS ESPAÇOSAS PARA
APROVEITAR TODA A NATUREZA DO
CONDOMÍNIO RIVIERA DO RECREIO.”

CASÉ LIMA

FRONT POOL 7.5



2º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO



TÉRREO

CASA FP 7,5	ÁREA LOTE				187,50m ²
	FECHADA	VARANDA	TERRAÇO	PISCINA	
2º PAVIMENTO	46,71m ²	5,65m ²	24,79m ²	-	77,15m ²
1º PAVIMENTO	78,28m ²	22,69m ²	14,05m ²	-	115,02m ²
TÉRREO	86,28m ²	38,56m ²	-	21,60m ²	146,44m ²
TOTAL	211,27m ²	66,90m ²	38,84m ²	21,60m ²	338,61m ²

Notas:
- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- As cotas são medidas de eixo de parede e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

0,0 0,50 1,00 1,50 2,00 3,00
Escala Gráfica

RIVIERA
DO
RECREIO
BOUTIQUE HOUSES
CLUB & BEACH

Signature
HOUSES



C
CASÉ LIMA
ARQUITETURA

FRONT POOL 8.0



2º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO



TÉRREO

CASA FP 8,0	ÁREA LOTE				180,00m ²
	FECHADA	VARANDA	TERRAÇO	PISCINA	
2º PAVIMENTO	47,19m ²	6,41m ²	30,34m ²	-	83,94m ²
1º PAVIMENTO	79,18m ²	26,82m ²	15,06m ²	-	121,06m ²
TÉRREO	89,51m ²	36,99m ²	-	17,08m ²	143,58m ²
TOTAL	215,88m ²	70,22m ²	45,40m ²	17,08m ²	348,58m ²

Notas:
- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- As cotas são medidas de eixo de parede e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

0,00 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica

RIVIERA
DO
RECREIO
BOUTIQUE HOUSES
CLUB & BEACH

Signature
HOUSES

C
CASÉ LIMA
ARQUITETURA

BACK POOL 8.0



2º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO



TÉRREO

CASA BP 8,0	ÁREA LOTE				TOTAL
	FECHADA	VARANDA	TERRAÇO	PISCINA	
2º PAVIMENTO	46,26m ²	3,78m ²	28,51m ²	-	78,55m ²
1º PAVIMENTO	79,62m ²	17,59m ²	20,26m ²	-	117,47m ²
TÉRREO	82,16m ²	40,59m ²	-	15,74m ²	138,49m ²
TOTAL	208,04m ²	61,96m ²	48,77m ²	15,74m ²	334,51m ²

Notas:
- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- As cotas são medidas de eixo de parede e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



RIVIERA
DO
RECREIO
BOUTIQUE HOUSES
CLUB & BEACH

Signature
HOUSES

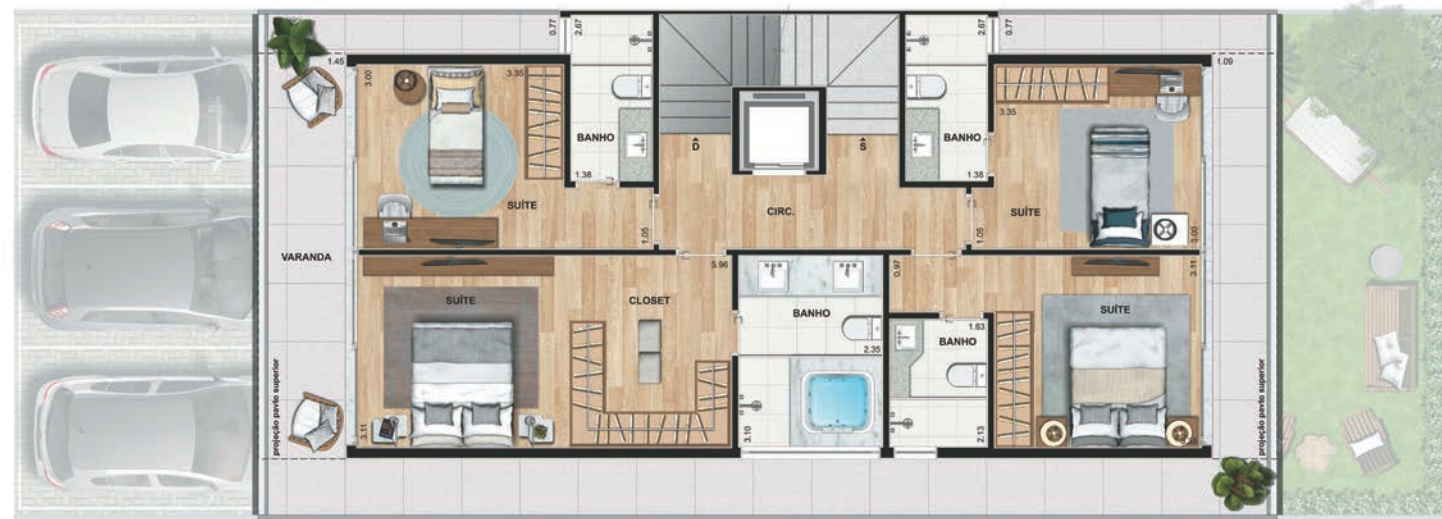
C
CASÉ LIMA
ARQUITETURA

SKY POOL 8.0

2° PAVIMENTO



1° PAVIMENTO



TÉRREO



CASA SP 8,0	ÁREA LOTE				180,00m²
	FECHADA	VARANDA	TERRAÇO	PISCINA	
2° PAVIMENTO	31,05m²	-	48,12m²	25,34m²	104,51m²
1° PAVIMENTO	89,65m²	14,87m²	22,29m²	-	126,81m²
TÉRREO	90,46m²	36,34m²	-	-	126,80m²
TOTAL	211,16m²	51,21m²	70,41m²	25,34m²	358,12m²

Notas:
- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- As cotas são medidas de eixo de parede e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.

0,0 0,50 1,00 2,00 3,00
Escala Gráfica



SUA ÁREA VIP EM UMA DAS PRAIAS MAIS EXUBERANTES DO RIO.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PONTAL BEACH POINT



CRIADO, DESENVOLVIDO E DE PROPRIEDADE DA **START INVESTIMENTOS**,
O PONTAL BEACH POINT É UMA ÁREA DE APOIO PARA PRÁTICA DE ESPORTES
OUTDOOR, COM INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS PARA JOGOS DE VÔLEI, BEACH
TENNIS, FUTEVÔLEI, BEACH SOCCER, ENTRE OUTROS.

OS PROPRIETÁRIOS DO RIVIERA DO RECREIO BOUTIQUE HOUSES,
CLUB & BEACH PODERÃO DESFRUTAR DE TODA INFRAESTRUTURA DE UMA
ÁREA VIP EM UMA DAS PRAIAS MAIS EXUBERANTES DO RIO.





IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA PONTAL BEACH POINT



IMAGEM ILUSTRATIVA DO BEACH SHOWER



IMAGEM ILUSTRATIVA DA COPA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA BIKE GARAGE



IMAGEM ILUSTRATIVA DA SURFBOARDS GARAGE



IMAGEM ILUSTRATIVA DO BATHROOM



IMAGEM ILUSTRATIVA DO FAMILY BATHROOM



IMAGEM ILUSTRATIVA DO LOCKERS



LOUNGES INDOOR E OUTDOOR
ESPERAM POR VOCÊ PARA MOMENTOS
DE DESCONTRAÇÃO E RELAXAMENTO
DEPOIS DA SUA ATIVIDADE NA PRAIA.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO LOUNGE PONTAL BEACH POINT

E VOCÊ AINDA CONTA COM O PONTAL BEACH LOUNGE. UM QUIOSQUE VIP NA AREIA QUE TRAZ UM PROJETO ARQUITETÔNICO DE MUITA SOFISTICAÇÃO COM CADEIRAS, OMBRELONES E SAND LOUNGES PARA VOCÊ RELAXAR ENQUANTO SABOREIA AS DELICIOSAS OPÇÕES GASTRONÔMICAS DE PETISCOS, LANCHES, DRINKS E MUITO MAIS.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA SAND LOUNGE

A PONTAL BEACH STREET CONTA COM VAGAS PARA
EMBARQUE E DESEMBARQUE DE VANS, CARROS,
ESPAÇO PARA BICICLETAS COMUNITÁRIAS E PATINETES.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA VAN PONTAL BEACH POINT



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PÓRTICO DE ENTRADA



PROJETO PONTAL BEACH POINT



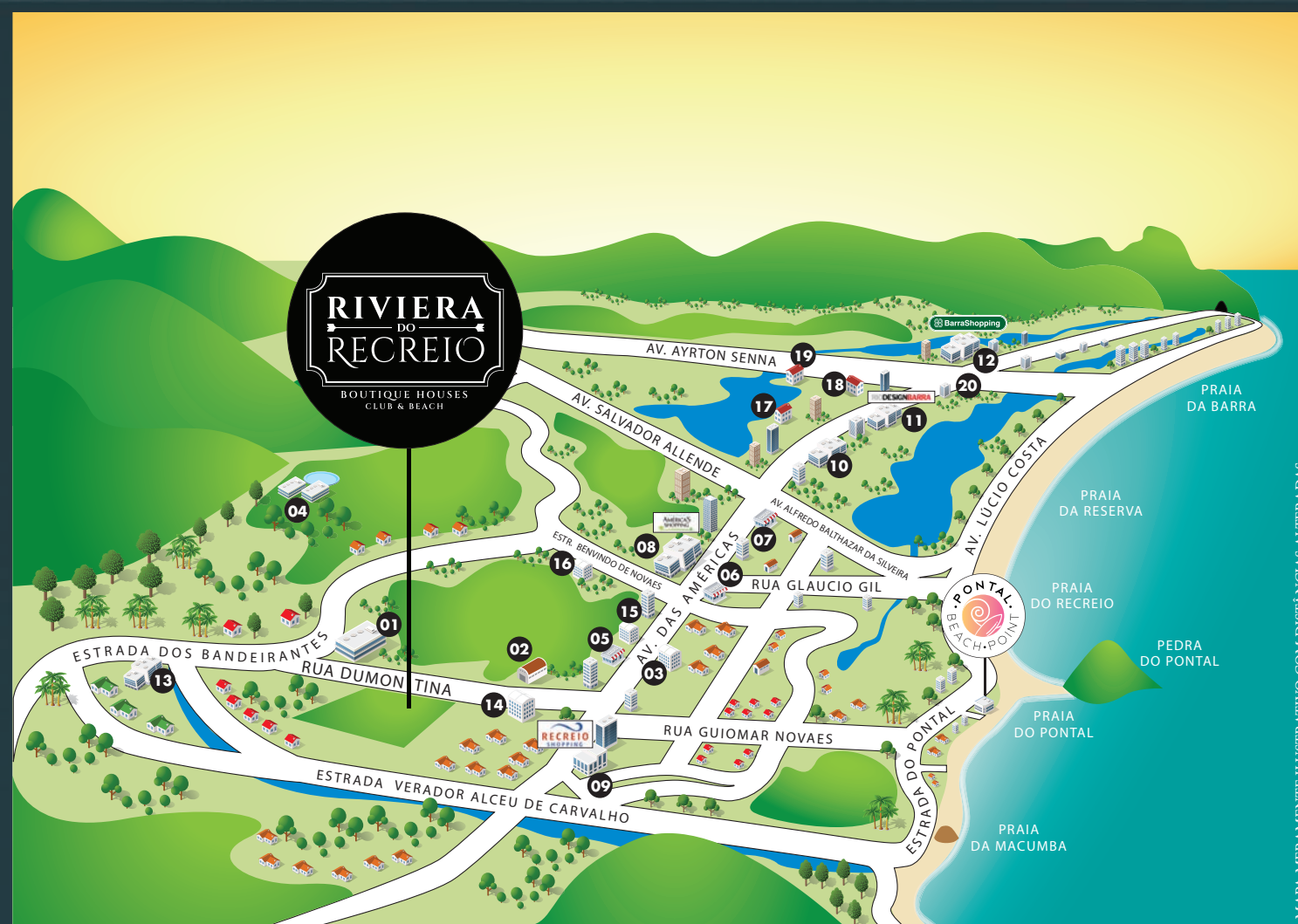
Praia do Pontal de Semambetiba

PAVIMENTO TÉRREO

RIVIERA DO RECREIO

BOUTIQUE HOUSES
CLUB & BEACH

- 01 - TV RECORD
- 02 - CLUBE DO ZICO
- 03 - COLÉGIO ALFA
- 04 - LAJEDO
- 05 - SUPERMERCADO PREZUNIC
- 06 - SUPERMERCADO ZONA SUL
- 07 - SUPERMERCADO MUNDIAL
- 08 - AMÉRICAS SHOPPING
- 09 - RECREIO SHOPPING
- 10 - VOGUE SQUARE



- 11 - RIO DESIGN BARRA
- 12 - BARRA SHOPPING
- 13 - VARGEM GRANDE PONTAL SHOPPING
- 14 - COLÉGIO FARIA BRITO
- 15 - COLÉGIO MIGUEL COUTO
- 16 - COLÉGIO PALAS
- 17 - HOSPITAL RIO MAR
- 18 - HOSPITAL SAMARITANO
- 19 - HOSPITAL BARRA D'OR
- 20 - MD.X BARRA MEDICAL CENTER

RUA DUMONTINA
www.RIVIERADORECREIO.com.br

REALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO

START
INVESTIMENTOS

Todas as perspectivas e mapa contidos neste material são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posição e metragem.
O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresentam plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.
Responsável técnico pelo projeto de arquitetura: Carlos Jose Ferreira de Abreu e Lima CAU: A18375-0. Engenheiro civil: Andre Perote Jardim CREA: 2013110632.
Processos junta à Secretaria Municipal de Urbanismo nº 02/41/000934/2020 RDR 06 e nº 02/41000933/2020 RDR 05.