



RESERVA OCEÂNICO

A palavra refúgio foi a essência que inspirou este projeto. Um lugar onde a tranquilidade encontra paisagens deslumbrantes, criando cenários inesquecíveis





Morar perto do mar é ter um estilo de vida mais leve e conectado com a natureza, em um refúgio tranquilo e exclusivo, perfeito para quem busca paz e serenidade.



Um refúgio onde a natureza exuberante se revela a cada instante.
Viver entre o mar e a montanha é conectar-se com a essência da vida.



O **Reserva Oceânico** está a poucos minutos das praias do Recreio, Prainha e Grumari. Oferece segurança 24h, ciclovias, parques e lazer. Com fácil acesso a escolas, hospitais, comércio e ao Recreio Shopping, é o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência.



PÓRTICO

Acessos inteligentes que otimizam o fluxo e elevam a segurança.



CAMPO DE FUTEBOL

Seu momento de jogo com toda a exclusividade.



QUADRA DE AREIA

A energia dos esportes tendência mundial em um espaço que conecta.



ESPAÇO KIDS

Um mundo de diversão para os pequenos exploradores.



PET PLACE

Carinho e diversão para quem faz parte da sua história.



FUTMESA

O esporte reinventado para todas as idades.



ACADEMIA

Bem-estar e performance
sem sair de casa.

FUNCIONAL AREIA

Treinos intensos ao ar livre
no seu ritmo.

FITNESS EXTERNO

Conexão com a natureza
para seu melhor desempenho.



CHURRASQUEIRA

O sabor dos melhores
encontros está aqui.



SALÃO GOURMET

Receber bem é uma arte
e aqui você é o artista.



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

Ponto de encontro
cercado pela natureza.



MODELOS DE CASA

Um novo caminho se inicia,
unindo luxo e sofisticação
em um condomínio exclusivo
entre o mar e a montanha.



CASA PACÍFICO

PROJETO DE CASA COM
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

Design que prioriza integração e conforto, lazer localizado no fundo do terreno harmoniosamente conectado à cozinha, criando um ambiente fluido e perfeito para momentos em família e recepções.



RESERVA OCEÂNICO

Modelo Tipo 1B
Primeiro Pavimento



Notas:

- 1) A decoração e acessórios são mera sugestões.
- 2) As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural.
- 3) As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações.
- 4) Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos.
- 5) Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.
- 6) As cotas são medidas internas dos compartimentos, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

RESERVA OCEÂNICO

Modelo Tipo 1B
Segundo Pavimento



RESERVA OCEÂNICO

Modelo Tipo 1B
Terceiro Pavimento



CASA ATLÂNTICO

PROJETO DE CASA COM
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

Lazer posicionado na parte
da frente do terreno, integrado
ao design moderno e valorizando a
privacidade dos ambientes internos.



RESERVA OCEÂNICO

Modelo Tipo 2B
Primeiro Pavimento



Notas:

- 1) A decoração e acessórios são mera sugestões.
- 2) As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural.
- 3) As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações.
- 4) Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos.
- 5) Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.
- 6) As cotas são medidas internas dos compartimentos, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

RESERVA OCEÂNICO

Modelo Tipo 2B
Segundo Pavimento



MASTERPLAN



Notas:
1) A decoração e acessórios são mera sugestões.
2) As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural.
3) As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações.
4) Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos.
5) Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.
6) As cotas são medidas internas dos compartimentos, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

LAZER



- 1 Campo de futebol
- 2 Beach tênis
- 3 Bicicletário
- 4 Lounge externo
- 5 Futmesa
- 6 Pet Place
- 7 Área gourmet externa
- 8 Espaço kids
- 9 Playground
- 10 Churrasqueira
- 11 Salão gourmet
- 12 Área gourmet externa
- 13 Funcional areia
- 14 Fitness externo
- 15 Academia

IDEALIZAÇÃO



Somos uma empresa de engenharia com décadas de experiência no mercado da construção civil. Planejamos, gerenciamos e executamos obras nos segmentos de baixa e média renda, luxo, urbanização e retrofit, atuando no eixo RJ-MG.

Com uma estrutura multidisciplinar, aliamos inovação e sustentabilidade para criar lares, condomínios, loteamentos e bairros que atendem às transformações da sociedade.

Nosso foco está em soluções práticas, que conectam pessoas e lugares, promovendo impacto positivo e evolução. Mais que obras, construímos relações duradouras com nossos clientes e parceiros. Em todas as fases da vida, conte com a gente.

IDEALIZAÇÃO E VENDAS



Somos uma família com três gerações de dedicação ao setor imobiliário, atuando em todas as etapas do processo: construção, vendas e planejamento estratégico. Felipe, Guilherme, Clayton e Luciano acompanham cada detalhe do processo comercial e estão sempre próximos para garantir a realização e a satisfação de cada família.



RESERVA OCEÂNICO



UP ENGENHARIA



family brokers



Lopes