



TERRA
AMÉRICAS CLUBE

CONHEÇA O SEU NOVO ENDEREÇO:

Rua Dom Bosco, próximo ao Colégio
Notre Dame- Recreio dos Bandeirantes

PRAIA DO RECREIO

BARRA BONITA

PRAIA DA MACUMBA

PRAIA DO PONTAL

COLÉGIO NOTRE DAME

RECREIO SHOPPING

AV. DAS AMÉRICAS

PONTAL OCEÂNICO

EST. BRT DOM BOSCO


TERRØH
AMÉRICAS CLUBE

LOTES DE 180M² A 490M²

50 m da Av.
das Américas



Terrah à vista.
Mar ao lado.

RECREIO
🚗 15 min.

MACUMBA
🚗 13 min

PONTAL
🚗 10 min.

SECRETO
🚗 9 min.

PRAINHA
🚗 14 min.

MORE PERTO DAS MELHORES PRAIAS DO RIO.



Toda conveniência ao seu redor.

ESCOLAS

- Centro Educacional Santa Mônica
- Colégio Nossa Senhora da Ressurreição
- Colégio Recanto
- Rede de Ensino Faria Brito
- Colégio Notre Dame
- Colégio e Curso P.H.
- Colégio St. Georges

HOSPITAIS

- Calren Hospital
- Med Point
- Centro Médico do Recreio
- Hospital Rio Mar

SHOPPINGS

- Recreio Shopping
- Américas Shopping
- Barra World
- Vogue Square

GASTRONOMIA

- Na Brasa Columbia
- Casuarina
- Asa Rio
- Kaçua Bar e Restaurante
- Mamma Jamma Recreio Shopping
- Outback Recreio Shopping
- Natural Rio

SUPERMERCADOS

- Pão de Açúcar
- Vianense
- Prezunic
- Mundial
- Zona Sul

PARQUES

- Parque Chico Mendes
- Parque de Marapendi
- Parque Natural Municipal da Prainha



MAIS QUE UM LUGAR FELIZ.

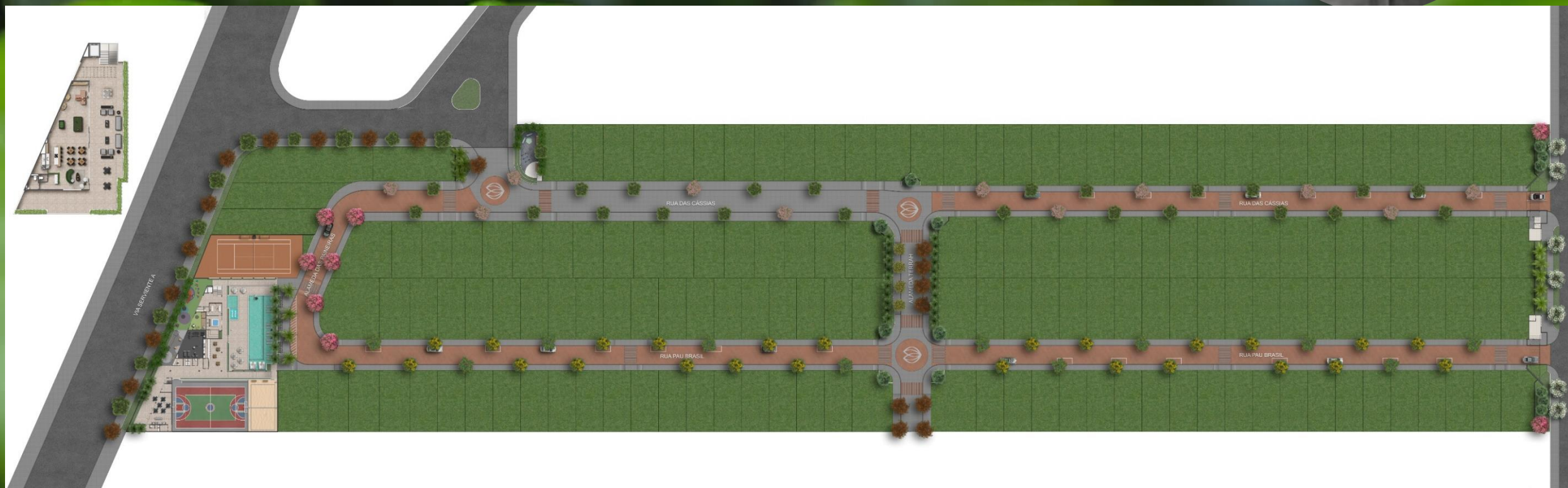
As suas novas raízes.



PROJETO

Urbanístico

PBS
ARQUITETURA E PLANEJAMENTO



Entrada de veículos - Entrada de pedestres - Guarita blindada - Sala da administração - Sala de monitoramento CFTV

Fitness com área externa - Pet Place - SPA com hidromassagem - Bar da Piscina - Quadra poliesportiva - Quadra de areia



PROJETO

Paisagístico



SÁ & ALMEIDA
ARQUITETURA E PAISAGISMO



*Ruas com sentido único e
Alameda Terrah com mão dupla

PÓRTICO DE ENTRADA



Clube

Piscina adulto com deck molhado

Piscina infantil com Wet play

Solarium

Bar da piscina

Spa com hidro, sauna à vapor e
massagem

Espaço Fitness

Crossfit

Brinquedoteca

Espaço kids

Fraldário

Churrasqueira

Espaço Joy (Gourmet e Jogos)

Rooftop

Quadra poliesportiva

Quadra de areia

Quadra de tênis

Sala da Administração





Acesso ao Clube

Piscina adulto
com deck molhado

Mais mergulho  E MENOS REFRESH.

c Churrasqueira

Mais churrascos
MÊNOS FACE.





Vista Rooftop



Mais rodas sociais.

Espaço Joy
(Gourmet e jogos)



Mais jogos



Brinquedoteca

Espaço Kids





Bar da piscina



Quadra de Tênis



Mais qualidade
de VIDA.





Quadra
poliesportiva

Quadra de Areia





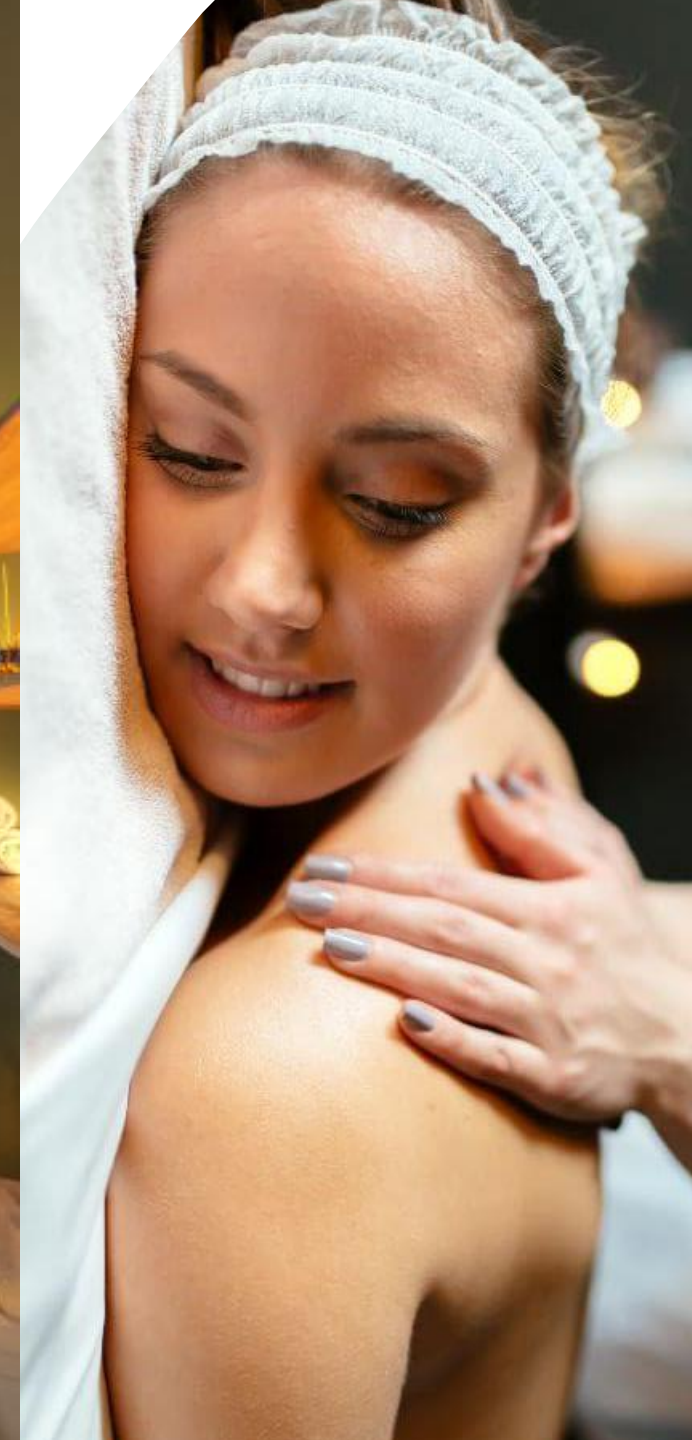
Mais série na academia
E MENOS NA TV.

Espaço Fitness



Crossfit

Spa com hidro,
sauna à vapor
e massagem





Pet Place.

MAIS PETS  menos bets.

Tem mais conveniência
NO TERRAH.

 Minimercado



 Espaço Delivery



Tem mais FACILIDADES



Carrinho de
golf



Serviço de Van
externa



Serviços
pay-per-use



TRANSPORTE
INTERNO DO
CONDOMÍNIO



VAGAS PARA
VISITANTES



RUAS COM
SENTIDO
ÚNICO*



Concepção de fachada
e sugestões de planta

PROJETO

Arquitetônico






TERRAH
AMÉRICAS CLUBE







PLANTAS



FACHADA



LOTE
ESQUINA



LAZER E GOURMET

TÉRREO



1o PAVIMENTO



2o PAVIMENTO





LOTE
JUNÇÃO



LAZER E GOURMET

FACHADA

TÉRREO



1o PAVIMENTO





FACHADA



LOTE
180M²



LAZER E GOURMET

TÉRREO



1o PAVIMENTO



2o PAVIMENTO



Segurança



 **Gabriel**

LEITURA DE
PLACAS

VISÃO
COMPUTACIONAL

VISÃO
180°

IMAGENS
EM HD

INTERNET 4G
INCLUSA

14 DIAS DE
HISTÓRICO

LED
VERDE



A VIDA QUE VOCÊ BUSCA PRA SUA FAMÍLIA.
com toda segurança.



ENTRADA E SAÍDA
POR ACESSOS
INDEPENDENTES

SALA DE
SEGURANÇA NA
GUARITA DE
ACESSO

GUARITA DE
SEGURANÇA
CONDOMINIAL 24H

CANCELA PARA
VEÍCULOS E PORTÃO
ELETRÔNICO COM
PULMÃO PARA
PEDESTRES

MONITORAMENTO
INTERNO E EXTERNO
24H

INTERFONIA
CELULAR, COM
SISTEMA INTEGRADO
VIA APP

DIFERENCIAIS E DIRETRIZES DE CONSTRUÇÃO

- Solo estabilizado com boa resistência
- Lotes limpos com supressão vegetal
- Lotes planos e rebaixados para otimizar bota-fora
- Padrão de tapumes
- Pontos de rede entregue no lote:

Drenagem

Água potável

Elétrica

Especiais

Gás

Esgoto



DIFERENCIAIS

A photograph of a modern, multi-story building at night. The building has large glass windows and balconies with glass railings. In the foreground, there are several palm trees and some low-lying plants. The building is illuminated from within, and the sky is dark.

- 🌿 Localização privilegiada, a apenas 50 metros da Av. das Américas
- 🌿 Exclusividade e conforto, com apenas 158 lotes
- 🌿 Clube condomínio RESORT, com tudo o que há de melhor.
- 🌿 Taxa de 50% e IAT de 1,2
- 🌿 Vagas para visitantes
- 🌿 Entradas e saídas independentes
- 🌿 Vias amplas e de mão única*
- 🌿 Condomínio organizado, com regimento e convenção que garantem a padronização e a valorização do empreendimento
- 🌿 Soluções de segurança, transporte e comércio
- 🌿 Serviços pay-per-use
- 🌿 Preço justo e fluxo de pagamento facilitado

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



DESENVOLVIMENTO:



PROJETO ARQUITETÔNICO:



PAISAGISMO:



FACHADA E INTERIORES:

